

DTV Sterneferien

Klassifizierungskriterien für Ferienwohnungen und -häuser 2025 – 2027

Gastgeberin/Gastgeber (Vor- und Nachname)

Name der Ferienunterkunft

Wohnfläche		
Maximale Belegung (Anzahl Personen)		
	ANZAHL	QM
Badezimmer		
Wohnzimmer		
Schlafzimmer		
Küche		
Balkon & Terrasse		

Mindestkriterien

1. Die Ferienunterkunft und das Grundstück sind in einwandfreiem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt. Bei Verschmutzung und mangelnder Hygiene (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine DTV-Klassifizierung nicht möglich.
2. Die Ferienunterkunft ist eine in sich abgeschlossene Einheit und verfügt über eine separate Eingangstür zur vermieteten Einheit.
3. Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb der Ferienunterkunft, z. B. mit der Gastgeberin/dem Gastgeber, sowie einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers genügen den Mindestanforderungen nicht.
4. Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster (Ausnahmen: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).
5. Die Räumlichkeiten der Ferienunterkunft sind ausreichend beheizbar. Die Temperatur ist durch den Gast regulierbar.
6. Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher und die für die maximale Belegungszahl erforderlichen Küchenutensilien (siehe Erläuterungen) sind vorhanden. Für die maximale Belegungszahl stehen mindestens zwei einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck zur Verfügung.
7. Eine Essgelegenheit mit Sitzmöglichkeiten für die maximale Belegungszahl ist vorhanden.
8. Dem Gast steht eine Grundausrüstung an Reinigungsutensilien (Besen, Putzeimer, Wischmopp, Lappen/Schwamm und Reinigungsmittel) jederzeit zur Verfügung.
9. Die Ferienunterkunft befindet sich nicht komplett im Keller und ist nicht ausschließlich mit Kellerfenstern ausgestattet.
10. Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand. Hygienebezüge/Moltonauflagen sind für Matratzen und Kopfkissen vorhanden und werden bei Gästewechsel gereinigt.
11. Eine aktuelle Gästeinformation (digital oder analog) wird dem Gast zur Verfügung gestellt.
12. Folgende Grundausrüstung ist im Badezimmer vorhanden: Haartrockner, Handseife, Handtuchhalter pro Person, waschbare Vorleger (mind. 60°C), Abfallbehälter, Kosmetikspiegel, mind. zwei Toilettenrollen.
13. Eine Lampe und Ablagefläche pro Person sind am Bett/Schlafsofa vorhanden.
14. Ein Verbandkasten befindet sich zentral zugänglich in der Ferienunterkunft.
15. Es sind Verdunklungsmöglichkeiten mindestens in allen Schlafräumen vorhanden.
16. Rauchwarnmelder sind gemäß Bauverordnung des jeweiligen Bundeslandes vorhanden.
17. Ein Grundriss mit Angabe der Gesamtquadratmeterzahl liegt vor und wird in den vorhandenen Werbemitteln kommuniziert.
18. WLAN ist kostenfrei in der Ferienunterkunft vorhanden (Sonderregelungen bei Härtefällen in Rücksprache mit DTV).
19. Verständliche, nachvollziehbare und transparente AGB oder Mietvertrag sind vorhanden.

Alle allgemeinen Mindestkriterien sind erfüllt.

Um die jeweilige Sternekategorie erreichen zu können, müssen zusätzlich zur Gesamtpunktzahl die folgenden Mindestkriterien pro Sternekategorie erfüllt werden. Die Bewertung der Kriterien erfolgt im Kriterienkatalog.

Mindestkriterien für die 3-Sternekategorie:






- Kriterium 1.5 a): Ein Flachbild-TV/Smart-TV mit Fernsehempfang über Satellit, Kabel, Antenne oder Internet ist vorhanden.
- Kriterium 2.2.1: Ein Backofen (oder eine hochwertige Mikrowelle mit Backofenfunktion) ist vorhanden.
- Kriterium 2.3.3: Fünf stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person sind vorhanden.
- Die Qualität der Ausstattung sowie des Bodenbelags muss mindestens als „wertig, gut“ und der Zustand der Ausstattung sowie des Bodenbelags, der Decke und der Wände mindestens als „gepflegt, deutliche Abnutzungen“ gewertet werden. Es sind keine Abweichungen möglich.

Mindestkriterien für die 4-Sternekategorie:

- Kriterium 2.1.2: Es sind ausreichende Sitzflächen auf Sitzbank, Sofa und/oder Sessel entsprechend der Maximalbelegung vorhanden.
- Kriterium 2.2.8: In der Küche steht eine Spülmaschine zur Verfügung.
- Kriterium 2.4.2 a): Eine feste Duschwand oder eine andere hochwertige Variante, bei der kein Spritzschutz erforderlich ist, ist für fünf Personen pro Badezimmer vorhanden.
- Kriterium 3.1: Es müssen mindestens zwei Handtücher pro Person kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.
- Kriterium 3.2: Die Bettwäsche muss für die maximale Belegungszahl kostenfrei zur Verfügung gestellt werden und die Betten sind bezogen.
- Die Qualität der Ausstattung sowie des Bodenbelags muss mindestens als „hochwertig, sehr gut“ und der Zustand der Ausstattung sowie des Bodenbelags, der Decke und der Wände mindestens als „sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen“ gewertet werden. Maximal eine Abweichung je Räumlichkeit in die jeweils nächstniedrigeren Kategorien „wertig, gut“ (in Qualität) **oder** „gepflegt, deutliche Abnutzungen“ (in Zustand) ist möglich.

Mindestkriterien für die 5-Sternekategorie:

- Kriterium 1.9: Eine Waschmaschine ist vorhanden (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum möglich).
- Die Qualität der Ausstattung sowie des Bodenbelags muss mindestens als „sehr hochwertig, luxuriös“ und der Zustand der Ausstattung sowie des Bodenbelags, der Decke und der Wände als „neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen“ gewertet werden. Maximal eine Abweichung je Räumlichkeit in die jeweils nächstniedrigeren Kategorien „hochwertig, sehr gut“ (in Qualität) **und** „sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen“ (in Zustand) sind möglich.

	ab 650 Punkte
	ab 550 Punkte
	ab 450 Punkte
	ab 300 Punkte
	ab 150 Punkte

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
1. Infrastruktur			
1.1	Wohnfläche Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	– a. über 25 qm pro Person		24
	– b. 20–25 qm pro Person		16
	– c. 15–19 qm pro Person		8
1.2	Kombinierter Wohn-/Schlafraum, kommunikationspflichtig		0
1.3	Durchgangszimmer, kommunikationspflichtig		0
1.4	Fußbodenheizung		8
1.5	Flachbild-TV/Smart-TV Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	– a. mit Fernsehempfang über Satellit, Kabel, Antenne oder Internet		6
	– b. mit Fernsehempfang über Satellit, Kabel, Antenne oder Internet und Streamingdienst (eigener Account des Gastes)		12
1.6	Hochwertige, dem Sternestandard angemessene Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes		8
1.7	Arbeitsplatz mit freien Steckdosen, ausreichender Beleuchtung und Arbeitsfläche		8
1.8	Zusätzliche Multimediageräte Nach Vielfalt und Qualität können pro Gerät 2 Punkte vergeben werden, insgesamt sind max. 8 Punkte erreichbar.		max. 8
1.9	Waschmaschine (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum möglich), kommunikationspflichtig		12
1.10	Elektrischer Trockner (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum, Waschtrockner möglich)		12
1.11	Kamin(-ofen)/Kachelofen betriebsbereit und funktionsfähig, Erstausrüstung mit Anzünder und Brennstoff vorhanden		6
1.12	Aktive Temperierung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! Bei mehreren vorhandenen Temperierungsmöglichkeiten wird nur die Variante mit der höchsten Punktzahl angekreuzt.		
	– a. Kontrollierte Wohnraumlüftung		12
	– b. Außenverschattung (unter Berücksichtigung der Sonnenseite)		8
	– c. Innenverschattung (unter Berücksichtigung der Sonnenseite) und/oder Ventilatoren		4
1.13	Aufzug		12
1.14	Kein Aufzug, aber Ferienunterkunft in 3. Etage oder höher, kommunikationspflichtig		0
1.15	Steile Treppe, kommunikationspflichtig		0
1.16	Garderobe und Schuhablage im Eingangsbereich		4
1.17	Ganzkörperspiegel		4
1.18	Die äußere Erscheinung der Ferienunterkunft ist in besonderem Maße hervorzuheben.		6
1.19	Das Umfeld der Ferienunterkunft ist in besonderem Maße hervorzuheben.		6
1.20	Lärm- und/oder Geruchsbelästigung, kommunikationspflichtig		0
1.21	Zugewiesener Parkplatz für den Gast, kommunikationspflichtig Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	– a. Direkt an der Ferienunterkunft, überdacht		12
	– b. Direkt an der Ferienunterkunft, nicht überdacht		10
	– c. Überdacht, max. 250 m entfernt		8
	– d. Nicht überdacht, max. 250 m entfernt		6

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
1.22	Beschilderung an der Ferienunterkunft Pro Schild können 2 Punkte vergeben werden, insgesamt sind max. 8 Punkte erreichbar.		max. 8
1.23	E-Ladesäule für E-Auto Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Direkt an der Ferienunterkunft (auch Nutzung gegen Gebühr)		12
	- b. Öffentliche E-Ladesäule im Umkreis von 500 m		8
1.24	E-Bike Lademöglichkeit		8
1.25	Verschließbarer Abstellraum, z. B. für E-Bikes, Skier, Equipment (zur Mitbenutzung möglich)		8
	Gesamtsumme:		

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
-----	-----------	---------	--------

2. Räumlichkeiten

2.1 Wohnzimmer

2.1.1	Das Wohnzimmer ist über 15 qm groß, bei Wohnküchen über 20 qm.		16
2.1.2	Ausreichende Sitzflächen auf Sitzbank, Sofa und/oder Sessel entsprechend der Maximalbelegung vorhanden		12
2.1.3	Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	- b. Hochwertig, sehr gut		12
	- c. Wertig, gut		8
	- d. Gering		0
2.1.4	Qualität des Bodenbelags Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	- b. Hochwertig, sehr gut		12
	- c. Wertig, gut		8
	- d. Gering		0
2.1.5	Zustand der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.		-
2.1.6	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.		-

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
2.1.7	Gesamtbild des Wohnzimmers Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Klares Gestaltungskonzept		8
	- b. Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt		4
	- c. Keine klare Linie		0
2.1.8	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie		-
	Gesamtsumme:		

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
2.2	Küche		
2.2.1	Backofen (oder hochwertige Mikrowelle mit Backofenfunktion)		12
2.2.2	Mikrowelle, kommunikationspflichtig, wenn kein Backofen vorhanden Kriterium wird nicht gewertet, wenn Mikrowelle mit Backofenfunktion als Backofen gewertet wird.		6
2.2.3	Herd hat nur zwei Platten, kommunikationspflichtig Gilt nicht bei Pantryküchen oder zusätzlichen 2 Herdplatten.		0
2.2.4	Keine ausreichende Arbeitsfläche		-8
2.2.5	Behälter für Mülltrennung in der Ferienunterkunft, muss in einer Information erläutert sein		8
2.2.6	Tiefkühlgelegenheit		8
2.2.7	Dunstabzug		8
2.2.8	Spülmaschine		16
2.2.9	Sonstige elektrische Küchengeräte Nach Vielfalt und Zustand können pro Gerät max. 2 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind max. 8 Punkte möglich.		max. 8
2.2.10	Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	- b. Hochwertig, sehr gut		12
	- c. Wertig, gut		8
	- d. Gering		0
2.2.11	Qualität des Bodenbelags Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	- b. Hochwertig, sehr gut		12
	- c. Wertig, gut		8
	- d. Gering		0
2.2.12	Zustand der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.		-

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
2.2.13	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.		-
2.2.14	Gesamtbild der Küche Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Klares Gestaltungskonzept		8
	- b. Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt		4
	- c. Keine klare Linie		0
2.2.15	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie		-
	Gesamtsumme:		

NR.	KRITERIUM	ZI 1	ZI 2	ZI 3	ZI 4	PUNKTE
2.3	Schlafzimmer Bei mehreren Schlafzimmern ist ein Durchschnittswert zu bilden.					
2.3.1	Steckdose pro Person neben dem Bett					2
2.3.2	Wechselschalter, Fernbedienung o. Ä. am Bett					2
2.3.3	Fünf stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person					2
2.3.4	Insektengitter für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafzimmer					2
2.3.5	Ausreichend Stauraum für Kleidung (offener Kleiderschrank, Kommode, Kleiderstange) Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden.					8
2.3.6	Standardgröße Matratzen: mind. 0,90 × 2 m bei Einzelbetten, mind. 1,60 × 2 m bei Doppelbetten Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) nicht gewertet.					
	- a. Mindestens ein Bett unter Standardgröße, kommunikationspflichtig					-12
	- b. Alle Betten über Standardgröße					16
2.3.7	Etagenbetten für Erwachsene, kommunikationspflichtig					0
2.3.8	Erhöhte Betten ab 0,55 m Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) nicht gewertet.					8
2.3.9	Besonders hochwertige Betten (z. B. elektrisch verstellbare Lattenroste (Kopf- und Fußende höhenverstellbar), Schlafsysteme, Boxspringbetten)					16
2.3.10	Die Betten sind mit manuell verstellbaren Lattenrosten ausgestattet (Kopf- und Fußende höhenverstellbar). Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) und Bewertung von Kriterium 2.3.9 nicht gewertet.					8
2.3.11	Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös					18
	- b. Hochwertig, sehr gut					12
	- c. Wertig, gut					8
	- d. Gering					0

NR.	KRITERIUM	ZI 1	ZI 2	ZI 3	ZI 4	PUNKTE
2.3.12	Qualität des Bodenbelags Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös					18
	- b. Hochwertig, sehr gut					12
	- c. Wertig, gut					8
	- d. Gering					0
2.3.13	Zustand der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen					18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen					12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen					8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.					-
2.3.14	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen					18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen					12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen					8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.					-
2.3.15	Gesamtbild des Schlafzimmers Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
	- a. Klares Gestaltungskonzept					8
	- b. Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt					4
	- c. Keine klare Linie					0
2.3.16	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie					-
	Gesamtsumme:					
	Durchschnitt Gesamtsumme:					

NR.	KRITERIUM	B 1	B 2	B 3	PUNKTE
2.4	Badezimmer Bei mehreren Bädern ist ein Durchschnittswert zu bilden.				
2.4.1	Ein voll ausgestattetes Bad pro 4 Personen ist Standard, keine Punktevergabe				
	- a. Badnutzung bis 3 Personen pro Bad, bei 2 oder mehr vorhandenen Bädern				16
	- b. Badnutzung erfolgt durch mehr als 4 Personen pro Bad				-8
2.4.2	Eine feste Duschwand oder andere hochwertige Variante, bei der kein Spritzschutz erforderlich ist, ist für 5 Personen pro Bad vorhanden. 6–10 Personen benötigen 2 Bäder mit 2 festen Duschwänden, 11–15 Personen benötigen 3 Bäder mit 3 festen Duschwänden, usw.				
	- a. Erfüllt				8
	- b. Nicht erfüllt				0
2.4.3	Zusätzliches WC				8

NR.	KRITERIUM	B 1	B 2	B 3	PUNKTE
2.4.4	Badewanne				8
2.4.5	Separate Dusche				12
2.4.6	Ebenerdiger Duscheinstieg bei separater Dusche				8
2.4.7	Duschpaneel und/oder Erlebnis-/Wellnessdusche				6
2.4.8	Zusätzliches Waschbecken im Badezimmer, auch Doppelwaschbecken mit zwei Wasserhähnen				8
2.4.9	Bidet/Dusch-WC/Urinal				4
2.4.10	Handtuchwärmer, auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle)				6
2.4.11	Kein elektrisches Lüftungssystem/kein Außenfenster				-16
2.4.12	Ausreichend Ablagefläche pro Person für Kulturbeutel, Zahnputzbecher, Kosmetikartikel, mindestens ein Handtuchhalter pro Person				6
2.4.13	Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös				18
	- b. Hochwertig, sehr gut				12
	- c. Wertig, gut				8
	- d. Gering				0
2.4.14	Qualität des Bodenbelags Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös				18
	- b. Hochwertig, sehr gut				12
	- c. Wertig, gut				8
	- d. Gering				0
2.4.15	Zustand der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen				18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen				12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen				8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.				-
2.4.16	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen				18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen				12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen				8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.				-
2.4.17	Gesamtbild des Badezimmers Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
	- a. Klares Gestaltungskonzept				8
	- b. Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt				4
	- c. Keine klare Linie				0
2.4.18	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie				-
	Gesamtsumme:				
	Durchschnitt Gesamtsumme:				

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
2.5	Weitere Räumlichkeiten in der Ferienunterkunft ganzjährig nutzbar Bei abweichender Qualität/Zustand mehrerer Räumlichkeiten ist ein Durchschnittswert zu bilden. Keine mehrfache Punktevergabe.		
2.5.1	Qualität der weiteren Räumlichkeit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	- b. Hochwertig, sehr gut		12
	- c. Wertig, gut		8
	- d. Gering		0
2.5.2	Zustand der weiteren Räumlichkeit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.		–
2.5.3	Gesamtbild der weiteren Räumlichkeit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Klares Gestaltungskonzept		8
	- b. Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt		4
	- c. Keine klare Linie		0
2.5.4	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie		–
	Gesamtsumme:		

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
2.6	Balkon und Terrasse je Wohneinheit Werden gewertet, wenn vorhanden. Müssen direkt aus der Ferienunterkunft erreichbar sein.		
2.6.1	Pro Person stehen jeweils eine Sitzgelegenheit und ein Platz am Tisch auf Terrasse/ Balkon zur Verfügung.		12
2.6.2	Terrasse/Balkon ist fest überdacht bzw. eine Markise ist vorhanden.		8
2.6.3	Qualität der Terrasse/Balkon (Wände, Boden, Ausstattung, Geländer) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	- b. Hochwertig, sehr gut		12
	- c. Wertig, gut		8
	- d. Gering		0
2.6.4	Zustand der Terrasse/Balkon (Wände, Boden, Ausstattung, Geländer) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
	- b. Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
	- c. Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
	- d. Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar.		–
	Gesamtsumme:		

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
3.	Service Leistungen müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein. Können auch kostenpflichtig angeboten werden.		
3.1	Mindestens zwei Handtücher pro Person Bei den 1-3-Sternekategorien können die Handtücher auch kostenpflichtig zur Verfügung gestellt werden. Ab der 4-Sternekategorie muss mind. ein Handtuch und ein Bade-/Duschtuch pro Person kostenfrei zur Verfügung gestellt werden.		12
3.2	Bettwäsche für die angegebene Maximalbelegung, Betten sind bezogen. Bei den 1-3-Sternekategorien kann die Bettwäsche auch kostenpflichtig zur Verfügung gestellt werden. Ab der 4-Sternekategorie muss die Bettwäsche kostenfrei zur Verfügung gestellt werden und die Betten müssen bezogen sein.		12
3.3	Gastgeberin/Gastgeber regt systematisch zu Bewertungen an, reagiert und wertet aus.		8
3.4	Direkte Online-Buchbarkeit über elektronisches Buchungssystem, eine Buchungsanfrage/ein Belegungskalender ist nicht ausreichend.		12
3.5	Elektronische Bezahlung möglich		4
3.6	Getränkesservice		8
3.7	Reinigungsservice während des Aufenthaltes		8
3.8	Brötchenservice		12
3.9	Sonstige Serviceleistungen Insgesamt sind max. 12 Punkte möglich.		max. 12
Gesamtsumme:			

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
4.	Freizeit Angebote müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein. Können auch kostenpflichtig angeboten werden. Angebote müssen zur Ferienunterkunft gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet.		
4.1	Sauna/Infrarotkabine in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Zur alleinigen Nutzung		12
	- b. Zur Mitnutzung		6
4.2	Swimmingpool, Whirlpool/Whirlwanne in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Zur alleinigen Nutzung		12
	- b. Zur Mitnutzung		6
4.3	Separater Fitnessraum mit mind. drei funktionstüchtigen Standardgeräten (z. B. Laufband, Spinning-Rad, Stepper, Rudermaschine) Lüftungsfähiger Raum in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand		12
4.4	Tischtennis, Tischfußball, Billard etc. in qualitativ einwandfreiem Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Zur alleinigen Nutzung		12
	- b. Zur Mitnutzung		6
4.5	Hauseigener Spielplatz mit mind. drei hochwertigen, fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer (keine Doppelbewertung)		12
4.6	Garten für Gäste Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!		
	- a. Zur alleinigen Nutzung		12
	- b. Zur Mitnutzung		6

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
4.7	Sonstige Ausstattung (z.B. Sonnenliegen, Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm) Pro Gegenstand kann 1 Punkt vergeben werden. Insgesamt sind max. 5 Punkte möglich.		max. 5
4.8	Sonstige Freizeiteinrichtungen Insgesamt sind max. 12 Punkte möglich.		max. 12
Gesamtsumme:			

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
-----	-----------	---------	--------

5. Besonderheiten

5.1	Nachweis über die Teilnahme an einer Weiterbildung		4
5.2	Nachweis über die Teilnahme an einer weiteren Qualitätsinitiative		4
5.3	Besondere Leistungen der Gastgeberin/des Gastgebers		6
5.4	Besonderes Konzept der Ferienunterkunft		12
5.5	Besonderes Nachhaltigkeitsbestreben der Ferienunterkunft		12
Gesamtsumme:			

Gesamtpunktzahl:	
Klassifizierungsergebnis:	

Datum der Prüfung vor Ort

Name der Prüferin/Name des Prüfers

Kommunikationspflichtige Kriterien

- Kriterium 1.2: Kombiniertes Wohn-/Schlafraum
- Kriterium 1.3: Durchgangszimmer
- Kriterium 1.9: Waschmaschine (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschkabine möglich)
- Kriterium 1.14: Kein Aufzug, aber Ferienunterkunft in 3. Etage oder höher
- Kriterium 1.15: Steile Treppe
- Kriterium 1.20: Lärm- und/oder Geruchsbelästigung
- Kriterium 1.21: Zugewiesener Parkplatz für den Gast
- Kriterium 2.2.2: Mikrowelle, wenn kein Backofen vorhanden
- Kriterium 2.2.3: Herd hat nur zwei Platten
- Kriterium 2.3.6 a): Einzelbetten unter 0,90 m Breite, Doppelbetten unter 1,60 m Breite
- Kriterium 2.3.7: Etagenbetten für Erwachsene

Stand: April 2025

Deutscher Tourismusverband
Schillstraße 9, 10785 Berlin
Tel. 030 / 856 215 - 130

klassifizierung@deutschertourismusverband.de
www.sterneferien.de | www.deutschertourismusverband.de