

Klassifizierung von Privatzimmern nach den Kriterien des Deutschen Tourismusverbandes - gültig ab dem 1. Januar 2010

Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist. Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor.

Vermieter: _____ Objekt: _____
 Straße: _____ Straße: _____
 PLZ, Ort: _____ PLZ, Ort: _____
 Telefon: _____ E-Mail: _____
 Mobil: _____ Internetadresse: _____

Gesamtanzahl der Zimmer: ____, davon ____ Einzelzimmer, ____ Doppelzimmer, ____ Mehrbettzimmer
 ____ Sonstiges (z.B. Aufenthaltsraum, Frühstücksraum etc.)

Sonstige Bemerkungen _____

Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Kriterium	Kriterium erfüllt
1.	Alle Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt . Bei extremer Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten mit abschließbarer Tür (keine Durchgangszimmer, keine Falldüren oder Vorhänge).	<input type="checkbox"/>
3.	Eine abgeschlossene Sanitäreinrichtung (mindestens Dusche + WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen ist vorhanden (eine Dusche im Zimmer ist nicht zulässig). Eine Mitbenutzung mit dem Vermieter genügt den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
4.	Einzelzimmer sind mindestens 8 m² groß.	<input type="checkbox"/>
5.	Doppel- und Zweibettzimmer sind mindestens 12 m² groß. (vgl. auch DTV-TIN)	<input type="checkbox"/>
6.	Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster . (Ausnahme Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeitmaßnahmen).	<input type="checkbox"/>
7.	Das Objekt verfügt über eine zentrale Heizquelle .	<input type="checkbox"/>
8.	Alle Räume/Zimmer haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
9.	Eine Uhr und ein Spiegel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
10.	Die Gästezimmer befinden sich nicht im Keller und sind nicht nur mit Kellerfenstern ausgestattet.	<input type="checkbox"/>
11.	Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand . Schlafliegen und mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Oberbetten, Kopfkissen und Hygienebezüge für die angegebene Personenanzahl sind vorhanden .	<input type="checkbox"/>

Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind - neben dem errechneten Punkteergebnis - folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen.

Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Sternekategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein. Beispiel: um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Kriterium erfüllt
12.	Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
13.	Als Sanitäreinrichtung stehen für weniger als 50% der Zimmer ausschließlich Etagenbäder zur Mitnutzung mit anderen Gästen zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
14.	Ein kontinentales Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
15.	Im Aufenthaltsraum oder an zentraler Stelle liegt eine Informationsmappe aus.	<input type="checkbox"/>
16.	Ein Haartrockner ist in den Zimmern vorhanden bzw. kann beim Gastgeber entliehen werden (dies ist schriftlich zu fixieren).	<input type="checkbox"/>

Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Kriterium erfüllt
17.	In jedem Zimmer ist ein Haartrockner vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	Es liegt in jedem Gästezimmer eine Infomappe aus.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein Ganzkörperspiegel ist in jedem Gästezimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>
20.	Eine Verdunkelungsmöglichkeit im Zimmer ist vorhanden . (Als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln)	<input type="checkbox"/>

Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Kriterium erfüllt
21.	Ein erweitertes Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
22.	Ein Kühlschrank oder eine Minibar steht in jedem Gästezimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
23.	Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV steht in jedem Zimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
24.	Eine Internetpräsentation mit eigener Domain ist gegeben. (Internetportale sind auch zugelassen, wenn die URL-Adresse erkennbar und direkt zuzuordnen ist sowie vom potenziellen Gast eingegeben werden kann, z.B. www.ferienort.de/privatzimmer_mueller).	<input type="checkbox"/>

Rückstufung bei Minuspunkten in der Bewertung des Gesamtzustandes

Erhält ein Zimmer in einer Bewertungskategorie zum Gesamtzustand **einmal -32 Punkte** bzw. **-12 Punkte** bei der Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes an sich (Kategorie 5), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.