

## Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Privatzimmern bis 8 Betten**

### Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn alle diese Voraussetzungen erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Kriterium	Kriterium erfüllt
1.	Die Gästezimmer sind <b>alle räumlich abgeschlossene Einheiten</b> mit abschließbarer Tür (keine Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge).	<input type="checkbox"/>
2.	Eine <b>abgeschlossene Sanitäreinrichtung (mindestens Dusche + WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen</b> ist vorhanden. Eine Mitbenutzung, mit dem Vermieter, genügt den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
3.	<b>Einzelzimmer sind mindestens 8 m<sup>2</sup> groß.</b>	<input type="checkbox"/>
4.	<b>Doppel- und Zweibettzimmer sind mindestens 12 m<sup>2</sup> groß.</b> (vgl. auch DTV-TIN)	<input type="checkbox"/>
5.	<b>Jedes Gästezimmer</b> sowie die <b>allgemeinen Aufenthaltsräume</b> besitzen <b>mindestens ein Außenfenster.</b> (Ausnahme Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeitmaßnahmen).	<input type="checkbox"/>
6.	<b>Jeder Raum verfügt über eine Heizquelle.</b>	<input type="checkbox"/>
7.	<b>Eine Frühstücksgelagehenheit mit ausreichender Sitzmöglichkeit</b> für die Gesamtanzahl der Gäste ist vorhanden. (Couch- oder Campingtisch reicht nicht aus.)	<input type="checkbox"/>
8.	Alle Räume/Zimmer haben eine <b>zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung.</b>	<input type="checkbox"/>
9.	Alle Räume/Zimmer haben <b>Steckdosen.</b>	<input type="checkbox"/>
10.	Eine <b>Weckmöglichkeit</b> wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
11.	Alle Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind in <b>saubere Zustand</b> und werden <b>regelmäßig gereinigt</b> und gepflegt. Bei extremer Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch, usw.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
12.	Die Gästezimmer befinden sich nicht <b>im Keller</b> und sind nicht nur mit <b>Kellerfenstern</b> ausgestattet.	<input type="checkbox"/>

## Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind - **unabhängig vom errechneten Punktergebnis** - folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen.

Werden **diese Mindestkriterien nicht erfüllt**, wird ein Ferienobjekt in die **nächst niedrigere Kategorie zurückgestuft**. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein.

**Beispiel: um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.**

### Kategorie 3-Sterne

Mindestkriterium	erfüllt
Es sind <b>keine Etagenbetten</b> als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
Als Sanitäreinrichtung stehen für <b>weniger als 50% der Zimmer ausschließlich Etagenbäder</b> zur Mitnutzung mit anderen Gästen zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
Ein <b>kontinentales Frühstück</b> wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
Im <b>Aufenthaltsraum</b> oder an <b>zentraler Stelle</b> liegt ein <b>Informationsblatt/eine Infomappe</b> aus.	<input type="checkbox"/>
Eine <b>Weckmöglichkeit</b> wird in <b>jedem Zimmer</b> vorausgesetzt.	<input type="checkbox"/>
Ein <b>Haartrockner</b> ist in den Zimmern vorhanden bzw. kann beim Gastgeber angefordert werden (dies ist schriftlich zu fixieren).	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 4-Sterne

Mindestkriterium	erfüllt
In jedem Zimmer ist ein <b>Haartrockner</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>
Es liegt in jedem Gästezimmer ein <b>Informationsblatt/eine Infomappe</b> aus.	<input type="checkbox"/>
Ein <b>Ganzkörperspiegel</b> ist in jedem Gästezimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 5-Sterne

Mindestkriterium	erfüllt
Ein erweitertes <b>Frühstück</b> wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
Ein <b>Kühlschrank</b> oder eine <b>Minibar</b> steht in jedem Gästezimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
Ein <b>Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV</b> steht in <b>jedem Zimmer</b> zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
Eine <b>Internetpräsentation</b> mit eigener Domain <b>und</b> ein <b>Hausprospekt</b> (mit den wichtigsten Informationen und Bildmaterial) zum Ferienobjekt sind gegeben.	<input type="checkbox"/>

### Rückstufung bei Minuspunkten in der Bewertung des Gesamtzustandes

Erhält ein Zimmer in **einer Bewertungskategorie** zum **Gesamtzustand einmal -32 Punkte** bzw. **-12 Punkte** bei der **Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes an sich (Kategorie 5)**, wird das Objekt im Gesamtergebnis in die **nächst niedrigere Sternekategorie zurückgestuft**.